



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

IGM HOLDING, LEPOGLAVA

Varaždin, ožujak 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	14
4.3.	Otkup vlastitih dionica	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima i s društvom u vlasništvu većinskog vlasnika	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/675

Urbroj: 613-07-03-14

Varaždin, 3. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA IGM HOLDING, LEPOGLAVA

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća IGM Holding, Lepoglava.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. listopada 2002. do 3. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 21/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96),
- te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće IGM Holding, Lepoglava (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1959. spajanjem poduzeća Ciglana Čret, kamenoloma Očura - Kamen, Gaveznice i Vudelja. Poduzeću je 1963. pripojena Ciglana Cerje Tužno, a 1967. započela je proizvodnja kvarcnog pijeska na lokaciji Jerovec. Do 30. lipnja 1991. Poduzeće posluje pod nazivom Složeno poduzeće IGM Industrija građevnog materijala, Lepoglava. Na temelju odluke radničkog savjeta i ugovora o povezivanju kapitala od 29. lipnja 1991. Poduzeće posluje pod nazivom IGM Holding d.o.o., Lepoglava, pod kojim je 1. srpnja 1991. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu prema rješenju broj Fi-917/91. Sjedište je u Lepoglavi, Hrvatskih Pavlina 41.

Poduzeće se sastoji od šest društava i to: IGM Holding d.o.o., Lepoglava, IGM Kamenolom d.o.o., Očura, IGM Pješčara d.o.o., Jerovec, IGM Ciglana d.o.o., Cerje Tužno, IGM Tvornica crijepa d.o.o., Čret i IGM Commerce d.o.o., Lepoglava. Društvo IGM Holding d.o.o. upravlja svim društvima Poduzeća.

Osnovna djelatnost je proizvodnja kamena, pijeska, opeke, blokova i crijepa te prodaja vlastitih proizvoda.

Druge djelatnosti su obavljanje prijevoznih i drugih usluga, trgovina na veliko i malo svim neprehrambenim proizvodima osim lijekovima i predmetima naoružanja.

Početakom 1992. u Poduzeću je bilo 511 zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 398.737.000.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosi 7.249.764,- DEM. Obveze su iskazane u iznosu 119.320.000.- HRD ili 2.169.454,- DEM.

Ukupni prihodi u bilanci uspjeha za 1991. iskazani su u iznosu 385.377.000.- HRD, rashodi u iznosu 384.162.000.- HRD, te dobit u iznosu 1.215.000.- HRD. U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Ivan Lepoglavec.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe, prema rješenju Okružnog privrednog suda iz Varaždina broj Fi-2753/92 od 13. studenoga 1992. upisana je u sudski registar promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo IGM Holding d.d., Lepoglava (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva iznosio je 17.493.127,- DEM i podijeljen je na 174 930 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici.

Odlukom glavne skupštine od 24. studenoga 1995. promijenjen je naziv tvrtke u Industrija građevnog materijala, IGM d.d., Lepoglava, a temeljni kapital iznosi 69.972.000,00 kn i podijeljen je na 174 930 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn po jednoj dionici. Navedene promjene upisane su u sudski registar na temelju rješenja Trgovačkog suda Tt-95/1369-2 od 18. ožujka 1996.

U registar Trgovačkog suda osim navedenih promjena upisane su i sve promjene vezane uz članove upravnog i nadzornog odbora te članove uprave Društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo ima pet vlasnički povezanih društava i to: IGM Kamenolom d.o.o., Očura, IGM Pješčara d.o.o., Jerovec, IGM Ciglana d.o.o., Cerje Tužno, IGM Tradere d.o.o., Lepoglava i IGM Greutol d.o.o., Lepoglava, a vlasnički povezano društvo IGM Tvornica crijepa d.o.o., Čret je u stečaju. Sva društva osnovana su prije pretvorbe, osim društva IGM Tradere d.o.o., za kupnju i prodaju robe s konsignacijskog skladišta i međunarodno otpremništvo i društva IGM Greutol d.o.o., za proizvodnju žbuke, morta, i boja, koja su osnovana u 2001. Društvo je 100,0% vlasnik svih društava, osim društva IGM Greutol d.o.o. u kojemu ima 50,0% udjela.

Nad društvom IGM Tvornica crijepa d.o.o., Čret na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj III St-78/00-6 od 13. studenoga 2000., otvoren je stečajni postupak.

Stečajni postupak je otvoren na prijedlog uprave društva IGM Tvornica crijepa d.o.o. Prema navedenom prijedlogu gubitak društva za 1999. iznosio je 2.014.791,87 kn, osim toga prema revizorskom izvješću o poslovanju za 1999. društvo bi bilo trebalo za potrebe reklamacije crijepa, te za sanaciju gliništa izdvojiti u pričuve 12.233.830,00 kn, što nije bilo moguće s obzirom na ostvareni gubitak. Također je navedeno da imovina društva ne pokriva dospjele obveze, a daljnje interno zaduživanje unutar Društva dovelo bi do slabljenja drugih društava na teret dužnika te je predložen stečaj. Do vremena obavljanja revizije stečajni postupak nije okončan.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor 22. travnja 1992. Predsjednik upravnog odbora bio je Andrija Županić, a članovi Mladen Kukulja, Alojz Žunar, Stjepan Čaklec, Željko Čorko, Vjekoslav Bajić, Grozdana Ernoić, Marijan Breški i Danica Vnućec.

Odlukom o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica. Temeljni kapital iznosi 962.122.000.- HRD ili 17.493.127,- DEM i dijeli se na 174 930 dionica, nominalne vrijednosti 5.500.- HRD ili 100,- DEM po jednoj dionici. Zaposleni i ranije zaposleni, te zaposleni u ustanovama i poduzećima koja po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi mogli su kupiti 87 465 dionica s popustom ili 50,0% od ukupnog broja dionica i 87 465 dionica bez popusta. Kod kupnje dionica s popustom pravo prvenstva imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću.

Iz dokumentacije nije vidljiv datum predaje odluke o pretvorbi i druge dokumentacije propisane odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija).

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je upravni odbor 22. travnja 1992. Programom pretvorbe predviđeno je pretvaranje Poduzeća u dioničko društvo prodajom dionica. Prema programu zaposleni i ranije zaposleni, nakon javnog oglašavanja, mogli su upisati 87 465 dionica s popustom ili 50,0% od ukupnog broja dionica i 87 465 dionica bez popusta.

Neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom koji je donesen za razdoblje od 1992. do 1993. predviđena je strategija razvoja usmjerena efikasnoj, racionalnoj i modernoj proizvodnji građevnih materijala prilagođenih zahtjevima tržišta. Na području proizvodnje predviđeno je praćenje tehnoloških promjena u građevinarstvu i prilagođavanje vlastitih proizvoda tim promjenama. Za razvojne mogućnosti navedeno je da ovise o situaciji na tržištu, koje obilježava raspad tržišta na području bivše države s još nedovoljno definiranim gospodarskim odnosima novonastalih država (naročito s Republikom Slovenijom u kojoj Poduzeće prodaje velike količine svojih proizvoda), ratom uzrokovana nestabilnost za potencijalne strane ulagače, posebno ulaganja u izgradnju prometne infrastrukture (autoceste) kao mjesto velike potrošnje građevinskog materijala, te nemogućnosti pouzdanog procjenjivanja početka novog razvojnog ciklusa investicijske potrošnje, koji bi povećao potražnju za građevnim materijalom. Kao bitni unutarnji čimbenici navedeni su dobra tehnička i tehnološka razina proizvodnog procesa kao i dobar kadrovski potencijal, osim u društvu IGM Tvornici crijepa u Čretu, gdje je potrebno uložiti u izgradnju nove peći i plinovoda. Također je navedeno da su razvojne mogućnosti dobre s obzirom na količinu sirovina, koje su locirane neposredno uz proizvodne pogone.

U ocjeni izvodljivosti razvojnog programa navedeno je da se u uvjetima privređivanja ne predviđa brži rast potražnje građevnog materijala na tržištu, ali su nužne promjene u strukturi asortimana usvajanjem novih proizvoda i povećanje kvalitete, za što je potrebna rekonstrukcija i modernizacija proizvodnih kapaciteta. Za realizaciju razvojnog programa planirano je ulaganje u iznosu 2.320.000,- DEM, a odnosi se na rekonstrukciju uređaja za separaciju kamenog agregata u iznosu 1.000.000,- DEM, ugradnju sita za ocjeđivanje pijeska i uređaja za klasificiranje mikropijeska u iznosu 300.000,- DEM, nabavu uređaja za zaparivanje u liniji oblikovanja fasadne opeke u iznosu 250.000,- DEM, te uvođenje plina i rekonstrukciju linije za proizvodnju crijepa u iznosu 770.000,- DEM. Financiranje je predviđeno vlastitim sredstvima i kreditima banaka.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnice Varaždin od 11. ožujka 1992. broj III-UP-I-KK-205/3-1991. popis sredstava, obveza i potraživanja obavljen je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Utvrđeno je da su popisana sredstva, obveze i potraživanja pravilno unesena u analitičke evidencije, a stanja u glavnoj knjizi jednaka su stanjima iskazanim u financijskim izvještajima za 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u travnju 1992. društvo Vabco consulting d.o.o., Varaždin na temelju ugovora o pružanju konzultantskih usluga. Procjena vrijednosti obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup) na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. U skladu s odlukom upravnog odbora stanovi prodani do konca ožujka 1992. na obročnu otplatu nositeljima stanarskog prava uključeni su u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a neprodani stanovi preneseni su Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu općine Ivanec.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i procijenjene vrijednosti prema elaboratu.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
		HRD	DEM	HRD	DEM
1.	Zemljište	13.570.000.-	246.727,-	161.634.770.-	2.938.814,-
2.	Građevinski objekti	116.740.000.-	2.122.546,-	386.279.190.-	7.023.258,-
3.	Oprema	113.964.000.-	2.072.073,-	342.556.775.-	6.228.305,-
4.	Zalihe	46.024.000.-	836.800,-	99.058.025.-	1.801.055,-
5.	Potraživanja	64.246.000.-	1.168.109,-	71.599.055.-	1.301.801,-
6.	Druga imovina	10.881.000.-	197.836,-	18.304.000.-	332.800,-
7.	Izvanposlovna imovina	33.312.000.-	605.673,-	7.540.170.-	137.094,-
I Ukupno imovina (1 - 7)		398.737.000.-	7.249.764,-	1.086.971.985.-	19.763.127,-
8.	Obveze	119.320.000.-	2.169.455,-	119.320.000.-	2.169.455,-
9.	Druge odbitne stavke	5.530.000.-	100.545,-	5.530.000.-	100.545,-
II Ukupno odbitne stavke (8+9)		124.850.000.-	2.270.000,-	124.850.000.-	2.270.000,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		273.887.000.-	4.979.764,-	962.121.985.-	17.493.127,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 962.121.985.- HRD, odnosno 17.493.127,- DEM i veća je za 251,3% od knjigovodstvene vrijednosti. Procjena vrijednosti obavljena je za svako društvo zasebno, a koja se nalaze na pet lokacija i to: društvo IGM Kamenolom u Očuri, IGM Pješčara u Jerovcu, IGM Ciglana u Cerju Tužnom, IGM Tvornica crijeva u Čretu, te IGM Commerce i IGM Holding u Lepoglavi.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 161.634.770.- HRD ili 2.938.814,- DEM. U vrijeme procjene Poduzeće je imalo u vlasništvu zemljišta ukupne površine 1 068 442 m², od čega se na građevinsko zemljište odnosi 200 364 m², a na poljoprivredno i neplodno zemljište 868 096 m². U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u procjenu su uključena samo građevinska zemljišta ukupne površine 200 364 m². Procjena je obavljena po prometnim cijenama zemljišta Uprave društvenih prihoda općine Ivanec, ovisno o opremljenosti, lokaciji i vrsti predmetnog zemljišta. Kao dokaz o pravu vlasništva nad zemljištem priloženi su zemljišno knjižni uloži i posjedovni listovi.

Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 386.279.190.- HRD ili 7.023.258,- DEM, a odnose se na upravne zgrade, skladišta, spremišta za gorivo i eksplozivna tijela, garderobe, prostorije za odmor, prostorije sindikata i prehrane, portirnice, mehaničke radionice, proizvodne pogone, navoz za pranje vozila, objekte u kojima su smještene pumpne stanice i hidrofor, plinsku stanicu, garaže, betonsku pistu, transportni cjevovod za pijesak u dijelu koji se odnosi na temelje i stupove, lagunu za taloženje pijeska te željezničku prugu. Procjena tržišne vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema Uputstvu o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriranih objekata (Narodne novine 52/84), biltenu Standardna kalkulacija u izdanju Instituta građevinarstva Hrvatske, stupnju istrošenosti objekta, starosti, položaju, kvaliteti gradnje, funkcionalnosti, izgrađenosti infrastrukture, te iskustvu i stručnom znanju procjenitelja.

Kod procjene vrijednosti opreme obavljena je usporedba s tekućim cijenama na tržištu za jednaku ili sličnu opremu, a u obzir je uzeta vremenska otpisanost, tehnološka spremnost, tehničko stanje i stupanj proizvodnosti. Oprema je procijenjena u iznosu 342.556.775. HRD ili 6.228.305,- DEM. Vrijednosni dio opreme u iznosu 198.997.865.- HRD ili 3.618.143,- DEM odnosi se na strojeve za drobljenje kamena i predrobljavanje kamenog agregata, strojeve za separaciju i sušenje pijeska, preradu gline, oblikovanje, sušenje i pečenje opeke i crijepa, a vrijednosni dio u iznosu 143.558.910.- HRD ili 2.610.162,- DEM odnosi se na energetske opremu, opremu mehaničkih radiona, transportna sredstva te drugu opremu.

Ukupne zalihe procijenjene su u iznosu 99.058.025.- HRD ili 1.801.055,- DEM i veće su za 115,2% od knjigovodstvene vrijednosti. U elaboratu se navodi da je procjena zaliha sirovina i materijala obavljena po tržišnim cijenama iz prosinca 1991., a zaliha gotovih proizvoda po prodajnim cijenama na dan 31. prosinca 1991.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 71.599.055.- HRD ili 1.301.801,- DEM, a odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 51.953.990.- HRD ili 944.618,- DEM i druga potraživanja u iznosu 19.645.065.- HRD ili 357.183,- DEM. Potraživanja od kupaca u iznosu 51.953.990.- HRD ili 944.618,- DEM procijenjena su na način da su potraživanjima u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazanim u iznosu 44.601.000.- HRD ili 810.927,- DEM pribrojena sumnjiva i sporna potraživanja i potraživanja starija od 60 dana u iznosu 21.374.827.- HRD ili 388.633,- DEM, a isključena su potraživanja iz Republike Slovenije, Bosne i Hercegovine te ratom zahvaćenih područja u Republici Hrvatskoj u iznosu 14.021.837.- HRD ili 254.942,- DEM, za koja se procijenilo da neće biti naplaćena. Druga potraživanja procijenjena su u iznosu 19.645.065.- HRD ili 357.183,- DEM i jednaka su knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnose se na dane pozajmice, potraživanja od radnika te druga potraživanja.

Druga imovina procijenjena je u iznosu 18.304.000.- HRD ili 332.800,- DEM, a odnosi se na dugoročna ulaganja, te nematerijalnu i financijsku imovinu. Dugoročna ulaganja procijenjena su u iznosu 4.799.025.- HRD ili 87.255,- DEM, a odnose se na procijenjenu vrijednost dionica Varaždinske banke. Dionice su procijenjene po nominalnim cijenama prema odluci Skupštine banke od 31. ožujka 1992. U elaboratu, u usporednoj tablici knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća, dugoročnim ulaganjima procijenjenim u ukupnom iznosu 4.799.025.- HRD ili 87.255,- DEM greškom su pribrojani pojedinačni iznosi njihove procijenjene vrijednosti, te su dugoročna ulaganja iskazana u dvostruko većem iznosu od njihove procijenjene vrijednosti, odnosno u iznosu 9.598.050,- HRD ili 174.510,- DEM. Na taj način je i ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća na koju je Agencija dala suglasnost iskazana u većem iznosu za 4.799.025,- HRD ili 87.255,- DEM.

Navedeni iznos čini 0,5% ukupno procijenjene vrijednosti i nema značajniji utjecaj na procjenu Poduzeća. Nematerijalna imovina u procjeni je iskazana po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.323.970.- HRD ili 42.254,- DEM, a financijska imovina u iznosu 6.381.980,- HRD ili 116.036,- DEM.

Izvanposlovna imovina procijenjena je u iznosu 7.540.170.- HRD ili 137.094,- DEM, a odnosi se na sredstva zajedničke potrošnje koju čine stanovi prodani radnicima na obročnu otplatu, zemljište odmarališta, te druga imovina zajedničke potrošnje. Na temelju odluke upravnog odbora, stanovi koji su do 31. ožujka 1992. prodani radnicima na obročnu otplatu, uključeni su u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 970.035.- HRD ili 17.637,- DEM prema zaključenim ugovorima o prodaji, a neprodani stanovi preneseni su Fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo općine Ivanec.

Zemljište odmarališta površine 859 m² u Metajni na otoku Pagu procijenjeno je u iznosu 3.285.150.- HRD ili 59.730,- DEM.

Procjena je obavljena na način da su troškovima nabave zemljišta u iznosu 696.795.- HRD ili 12.669,- DEM pribrojani troškovi sufinanciranja vodovoda u iznosu 231.605.- HRD ili 4.211,- DEM, naknade za prenamjenu poljoprivrednog u građevinsko zemljište u iznosu 27.225.- HRD ili 495,- DEM, troškovi uređenja i pripreme zemljišta za početak gradnje odmarališta u iznosu 2.021.855.- HRD ili 36.761,- DEM i troškovi izrade projektne dokumentacije u iznosu 307.670.- HRD ili 5.594,- DEM. Druga imovina zajedničke potrošnje procijenjena je u iznosu 3.284.985.- HRD ili 59.727,- DEM.

Ukupno odbitne stavke procijenjene su u iznosu 124.850.000.- HRD ili 2.270.000,- DEM, a odnose se na obveze i druge odbitne stavke. Obveze su procijenjene u iznosu 119.320.000.- HRD ili 2.169.455,- DEM i jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnose se na obveze za primljene dugoročne i kratkoročne kredite, obveze prema dobavljačima, obračunane plaće zaposlenima, poreze i doprinose, pasivna vremenska razgraničenja i dugoročna rezerviranja. Druge odbitne stavke procijenjene su u iznosu 5.530.000.- HRD ili 100.545,- DEM, a odnose se na nematerijalna ulaganja u iznosu 2.324.000.- HRD ili 42.254,- DEM i drugu imovinu zajedničke potrošnje u iznosu 3.206.000.- HRD ili 58.291,- DEM.

Društvo nije nakon 1995. od Fonda pribavilo rješenje kojim se utvrđuju nekretnine koje su procijenjene u vrijednost temeljnog kapitala u skladu s Uputama za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Rješenje se donosi na zahtjev stranke, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja u knjigu isprava.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 24. kolovoza 1992. donijela rješenje broj 306-02/92-03/339, kojim je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima, te zaposlenima u ustanovama i poduzećima koja po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, a neupisane dionice prenose se fondovima.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 3.131.269.733.- HRD, odnosno 17.493.127,- DEM, po srednjem tečaju DEM (1,- DEM = 179.- HRD), koji je važio u razdoblju od 14. do 18. kolovoza 1992. U rješenju je navedeno da je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena po tečaju na dan predaje potpune dokumentacije. Navedeno je da osobe koje upisuju dionice uz otplatu, prvi obrok uplaćuju prije upisa u sudski registar, a najkasnije u roku 30 dana od dana donošenja rješenja, a ako ne obave uplatu u tom roku, vrijednost upisanih a neuplaćenih dionica ispravit će se za postotak porasta cijena na malo, od dana donošenja rješenja do dana uplate.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju programa pretvorbe, odluke i rješenja Agencije. Odlukom je bilo utvrđeno da će se pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo obaviti prodajom dionica te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Poduzeće je 4. rujna 1992. u Večernjem listu objavilo oglas o prodaji Poduzeća prikupljanjem ponuda za upis i otkup dionica, kojim se pozivaju zaposleni i ranije zaposleni, zaposleni u ustanovama i poduzećima koja po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi te punoljetni državljani Republike Hrvatske. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.131.269.733.- HRD, odnosno 17.493.127,- DEM podijeljena je na 174 930 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici. Za zaposlene i ranije zaposlene navedeno je da imaju pravo prvenstva pri upisu i otkupu dionica, te pravo na popust u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz popust se moglo otkupiti 50,0% od ukupno utvrđenog broja dionica, odnosno 87 465 dionica. Pojedini zaposlenik mogao je uz popust otkupiti najviše 200 dionica. Upisane dionice mogle su se otplatiti na obročnu otplatu pet godina, uz godišnju revalorizaciju neotplaćenog dijela dionica u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,0% ili 87 465 dionica prodavane su po nominalnoj cijeni bez popusta, uz otplatu odjednom ili u obrocima. Ponude za upis i otkup dionica zaposleni i ranije zaposleni mogli su podnijeti u roku osam dana od dana objave oglasa, dok su zaposleni u ustanovama i poduzećima koja po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi te punoljetni državljani Republike Hrvatske ponude mogli podnijeti osobno u pravnoj službi Poduzeća u roku deset dana od dana objave oglasa.

Nakon isteka roka za upis i uplate prvog obroka za otplatu dionica, utvrđeno je da su zaposlenima prodane sve dionice s popustom odnosno 87 465 dionica, te 12 515 dionica bez popusta, odnosno od ukupno 174 930 dionica prodano je 99 980 dionica ili 57,1% od ukupnog broja dionica. Fondovima je preneseno 74 950 neprodanih dionica u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo koliki su broj dionica s popustom namjeravali kupiti zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici. Iz dokumentacije je vidljivo da nije proporcionalno smanjeno pravo svakog zainteresiranog u odnosu na zakonsko ograničenje od 20.000,- DEM. U zahtjevu za produženje roka otplate dionica bez popusta, koji je Društvo uputilo Fondu 13. kolovoza 1996. te 25. kolovoza 1997., navedeno je da su u vrijeme pretvorbe u 1992. gotovo svi zaposleni, njih 506, izrazili namjeru za korištenjem zakonske mogućnosti upisa dionica s popustom u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM, što je iznosilo 10.120.000,- DEM ili 57,9% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Radi toga je procijenjena vrijednost Poduzeća iznad 50,0% preraspoređena na 496 zaposlenih, po ključu radnog staža, upisom dionica bez popusta.

Prema dokumentaciji Fonda utvrđeno je da je 18. rujna 1992. zaključeno 506 ugovora

za kupnju 87 465 dionica s popustom nominalne vrijednosti 8.746.500,- DEM te 496 ugovora za kupnju 12 515 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.251.500,- DEM. Vrijednosno najznačajniji ugovor za kupnju 300 dionica nominalne vrijednosti 30.000,- DEM, od čega 183 dionice s popustom nominalne vrijednosti 18.300,- DEM i 117 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 11.700,- DEM, zaključio je jedan dioničar. Ugovor za kupnju 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM zaključilo je 493 dioničara, s time da je broj dionica s popustom upisan ovisno o godinama radnog staža, a razlika do 200 dionica upisana je dionicama bez popusta. Kao primjer navodi se da su na taj način zaposleni s više od 30 godina radnog staža upisali 186 dionica s popustom nominalne vrijednosti 18.600,- DEM i 14 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.400,- DEM, dok su zaposleni s godinu dana radnog staža upisali jedanaest dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.100,- DEM i 189 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 18.900,- DEM. Dva dioničara upisala su 50 dionica nominalne vrijednosti 5.000,- DEM, od čega jedanaest dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.100,- DEM i 39 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 3.900,- DEM. Deset dioničara zaključilo je samo ugovor za kupnju dionica s popustom, od kojih su trojica upisala 150, četvorica 100, dvojica 50 i jedan 30 dionica s popustom. Plaćanje dionica ugovoreno je u obrocima. Prvi obrok trebalo je platiti do 26. rujna 1992., a preostale u 59 mjesečnih obroka, najkasnije do 30. u mjesecu za protekli mjesec, na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 15,0%, četvrtoj 35,0% i petoj 35,0% ugovorenog iznosa. Za plaćanja obavljena do 26. rujna 1992. važio je tečaj iz rješenja. Za plaćanje prije rokova određenih ugovorom, ugovoren je obračun revalorizacije za razdoblje u kojem je prijevremena uplata obavljena. Za slučaj kašnjenja, ugovorene su zatezne kamate. Revalorizacija neotkupljenog dijela dionica ugovorena je u skladu sa zakonom. Za slučaj da kupac ne plati prvi obrok u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora ili ne plati uzastopno tri mjesečna obroka pa ni u naknadnom roku 15 dana od dana poziva Fonda, ugovoren je raskid ugovora. Iz navedenog je vidljivo da pravo zaposlenih u odnosu na zakonsko ograničenje od 20.000,- DEM nije proporcionalno smanjeno, već su kod upisa dionica s popustom prednost imali zaposleni s više godina radnog staža, što nije u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima su za osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predviđena jednaka prava stjecanja dionica. Odgovorna osoba za poslovanje bio je Ivan Lepoglavec.

Na temelju 506 ugovora o prodaji 87 465 dionica s popustom nominalne vrijednosti 8.746.500,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 179.- HRD, ukupan popust iznosio je 581.295.816.- HRD ili 3.247.463,- DEM, a obveza dioničara prema Fondu iznosila je 984.327.684.- HRD ili 5.499.037,- DEM. Za 496 ugovora o prodaji 12 515 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.251.500,- DEM obveza dioničara iznosila je 224.018.500.- HRD ili 1.251.500,- DEM. Ukupna obveza dioničara za dionice s popustom i bez popusta iznosila je 1.208.346.184.- HRD ili 6.750.537,- DEM.

Odlukom o pretvorbi za osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća bila su predviđena jednaka prava stjecanja dionica u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. S obzirom da Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo moguće utvrditi koliki su broj dionica s popustom željeli kupiti zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici, a prema ugovorima zaključenim s Fondom dionice su upisali samo tadašnji zaposlenici, nije vidljivo jesu li ranije zaposlenima i umirovljenicima osigurana jednaka prava stjecanja dionica, propisana odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odgovorna osoba za poslovanje bio je Ivan Lepoglavec.

Prema podacima dobivenim iz Fonda, ponude za upis i otkup dionica putem odvjetnika

Poduzeću su dostavila dva zaposlena i četiri ranije zaposlena, od kojih je svaki namjeravao upisati po 200 dionica s popustom. U odgovoru na podnesak uz ponude za upis i otkup dionica od 25. rujna 1992. koordinator radne grupe za pretvorbu Poduzeća Ivan Lepoglavec navodi da su ponude navedenih zainteresiranih zaprimljene preko pošte u pravnoj službi Poduzeća 16. rujna 1992. nakon roka navedenog u oglasu i suprotno načinu utvrđenom u oglasu, u kojem je bilo navedeno da se ponude dostavljaju osobno u pravnu službu Poduzeća. Nadalje navodi, da su ponude za upis i otkup dionica tadašnjih radnica prihvaćene, iako su zaprimljene nakon roka utvrđenog u oglasu, jer su na taj način stavljene u ravnopravni položaj s drugim zaposlenima, dok ponude ranije zaposlenih nisu prihvaćene zbog zakašnjenja u dostavi ponuda i načina dostave.

Četiri ranije zaposlena, čije ponude za upis i otkup dionica nisu prihvaćene, podnijeli su Općinskom sudu u Ivancu tužbu protiv Društva, radi upisa i otkupa dionica te nadoknade štete. Rješenjem broj P.613/92-5. od 30. studenoga 1992. Općinski sud u Ivancu proglasio se stvarno nenadležnim za postupanje po navedenoj tužbi, time da se po pravomoćnosti rješenja spis ustupi Okružnom privrednom sudu u Varaždinu. Ranije zaposleni podnijeli su žalbu na navedeno rješenje Općinskog suda u Ivancu, a koja je odbijena rješenjem Okružnog privrednog suda u Varaždinu broj P.613/92-7. od 2. veljače 1993. Iste osobe podnijele su 7. listopada 1992. Općinskom državnom odvjetništvu u Ivancu krivičnu prijavu protiv koordinatora radne grupe za pretvorbu poduzeća. Općinsko državno odvjetništvo dopisom broj KT-145/92 od 31. ožujka 1993. obavijestilo je Fond da je utvrđeno da su ponude dostavljene unutar roka i da su trebale biti prihvaćene.

Fond je Društvu uputio zahtjev broj 50-04/93-04/09 od 24. svibnja 1993., kojim je zatražio dostavu dokumentacije radi postupka kontrole provođenja pretvorbe Poduzeća. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li postupak kontrole provođenja pretvorbe Poduzeća obavljen.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo u sudski registar, obavljen je 13. studenoga 1992. rješenjem Okružnog privrednog suda iz Varaždina broj Fi-2753/92. Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 3.131.247.000.- HRD ili 17.493.127,- DEM i podijeljen je na 174 930 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici. Zaposleni su upisani kao vlasnici 99 980 dionica nominalne vrijednosti 9.998.000,- DEM s udjelom u vlasništvu 57,1%, Fond kao vlasnik 49 967 dionica nominalne vrijednosti 4.996.700,- DEM s udjelom 28,6% i fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja kao vlasnici 24 983 dionice nominalne vrijednosti 2.498.300,- DEM s udjelom 14,3%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Prema 506 ugovora o prodaji dionica s popustom i 496 ugovora o prodaji dionica bez popusta zaključenih 18. rujna 1992. prodano je 87 465 dionica s popustom i 12 515 dionica bez popusta, a 74 950 neprodanih dionica bez popusta preneseno je fondovima.

Za otplatu dionica s popustom i bez popusta Društvo je od rujna 1992. do kolovoza

1994. u ime zaposlenih uplaćivalo mjesečne obroke Fondu. Plaćanja su obavljena starom deviznom štednjom. U navedenom razdoblju ukupno je uplaćena protuvrijednost 409.327,- DEM.

Sredstva za plaćanje dionica Društvo nije zaposlenima obustavljalo putem plaće. Prema obrazloženju Društva, sredstva za otplatu dionica zaposleni su uplaćivali u blagajnu. U dokumentaciji Društva nema podataka o uplatama dioničara za otplatu dionica.

U razdoblju od kolovoza 1994. do rujna 1997. mjesečni obroci za otplatu dionica s popustom i bez popusta nisu plaćeni Fondu. Fond nije u skladu s ugovorom nakon tri neplaćena obroka raskinuo ugovore, već je u travnju 1997. za otplatu dionica s popustom sa zainteresiranim malim dioničarima zaključio dodatak ugovoru za otplatu dionica u roku 20 godina. Dodaci ugovoru za otplatu dionica zaključeni su 8. travnja 1997. za 399 ugovora o prodaji 68 472 dionica s popustom.

Sa 107 malih dioničara, koji nisu otplaćivali dionice s popustom od 1994. i nisu zaključili dodatak ugovoru za otplatu dionica, Fond je raskinuo ugovore u veljači 1999. Nakon raskida ugovora otplaćeno je bilo 8 967 dionica, a 10 026 neotplaćenih dionica s popustom preneseno je u portfelj Fonda.

Fond je u listopadu 1999. raskinuo ugovore s malim dioničarima, s kojima je zaključio 187 dodataka ugovoru za otplatu 31 904 dionice s popustom, jer mali dioničari nisu otplaćivali dionice od 1994. Nakon raskida ugovora otplaćeno je bilo 13 519 dionica, a 18 385 neotplaćenih dionica s popustom preneseno je u portfelj Fonda. Također je zbog neplaćanja od 1994., u studenome 1999. raskinuo jedan ugovor za otplatu 183 dionice s popustom, od kojih je 96 bilo otplaćeno, a 87 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

Društvo je u kolovozu 1996., te ponovno u kolovozu 1997. zatražilo od Fonda da se s malim dioničarima zakluče ugovori za otplatu dionica bez popusta s rokom do 20 godina. Kao razlog zaključivanja ugovora navodi se mali broj dionica bez popusta koji su upisali mali dioničari, koji su izrazili želju za korištenjem zakonske mogućnosti upisa dionica s popustom u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM, a što zbog velikog interesa zaposlenih nije bilo moguće, te su razliku do 200 dionica upisali dionicama bez popusta. Na temelju dopisa Fonda od 23. lipnja 1998. malim dioničarima je odobreno produženje roka otplate dionica bez popusta za dvije godine. U veljači 1999. Društvo je obavijestilo Fond da su mali dioničari odustali od zaključivanja dodatka ugovorima o produženju roka otplate dionica bez popusta. Fond je u kolovozu 1999. s malim dioničarima raskinuo 496 ugovora o prodaji 12 515 dionica bez popusta. Nakon raskida otplaćeno je bilo 1 094 dionica bez popusta, a u portfelj Fonda prenesena je 11 421 neotplaćena dionica bez popusta.

Prema evidenciji Fonda početkom listopada 2002. u otplati je 211 ugovora za otplatu 36 385 dionica s popustom, od čega su 21 302 dionice otplaćene, a neotplaćeno je 15 083 dionica.

Prema podacima Društva, tijekom 1994. mali dioničari prenijeli su Društvu 7 115

dionica nominalne vrijednosti 711.500,- DEM, 1995. prenijeli su 6 095 dionica nominalne vrijednosti 609.500,- DEM i 1996. prenijeli su 328 dionica nominalne vrijednosti 32.800,- DEM. Mali dioničari prenijeli su Društvu dionice s popustom i dionice bez popusta. U ugovorima o prijenosu dionica nije naveden broj dionica s popustom i bez popusta te broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Za prijenos vlastitih dionica s malim dioničarima zaključeno je 80 ugovora o prijenosu dionica. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni u obliku javno ovjerene isprave nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. S obzirom da ugovori o prijenosu dionica nisu dostavljeni Fondu, 13 538 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.353.800,- DEM, što čini 7,7% temeljnog kapitala, nije preneseno na Društvo kao novog stjecatelja. Prema ugovorima o prijenosu dug za neotplaćene dionice prema Fondu preuzeo je stjecatelj. Za neotplaćene vlastite dionice Društvo nije obavljalo plaćanja prema Fondu. Posljednje uplate Fondu na temelju navedenih 80 ugovora obavljene su na ime malih dioničara u 1994. Fond je u 1999. s malim dioničarima raskinuo ugovore.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima, Društvu je preneseno 4 690 otplaćenih dionica, a u portfelj Fonda 10 638 neotplaćenih dionica.

Prema podacima Društva, zaposlenima je u rujnu 1996. od brokerske kuće Fima d.o.o., Varaždin upućen poziv za prodaju dionica, kojim je pozivala sve zainteresirane dioničare na prodaju dionica. Ponuđena cijena za otplaćenu dionicu iznosila je 50,- DEM, a za neotplaćenu dionicu 5,- DEM, s time da brokerska kuća Fima d.o.o. preuzima daljnju obvezu po neotplaćenim dionicama prema Fondu. U pozivu je bilo navedeno da brokerska kuća Fima d.o.o. kupuje određeni broj dionica, nakon čega se prekida otkup dionica. Brokerska kuća Fima d.o.o. nije s malim dioničara zaključila ugovore o prijenosu dionica na način propisan odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, već su mali dioničari prenijeli dionice na temelju javno ovjerene punomoći. Po punomoći mali dioničari ovlastili su brokersku kuću Fima d.o.o. za zastupanje u radu i odlučivanju na skupštini i drugim tijelima upravljanja Društva te u postupcima kod sudova, da ima pravo na dividendu koja im pripada, da prima obavijesti i informacije u vezi njihovih prava kao dioničara, da u njihovo ime i u njihov račun raspolaže dionicama (prodaja, davanje u zalog), da u njihovo ime i u njihov račun zaključi ugovor za otplatu dionica u roku 20 godina, te da zatraži prijevremeni konačni obračun otplate. Prema podacima brokerske kuće Fima d.o.o. u rujnu 1996. mali dioničari prenijeli su 42 552 dionice na temelju 221 punomoći. U punomoći nije bio naveden broj dionica s popustom i broj dionica bez popusta, te broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Brokerska kuća Fima d.o.o. 28. siječnja 1997. prodala je Mladenu Sokoliću iz Vrbovca 16 421 otplaćenu dionicu za 821.050,- DEM, odnosno po cijeni 50,- DEM za jednu dionicu. Na temelju zahtjeva za upis prijenosa u knjigu dionica od 28. siječnja 1997. Mladen Sokolić, zastupan po brokerskoj kući Fima d.o.o., zatražio je da se 16 421 otplaćena dionica nominalne vrijednosti 1.642.100,- DEM prenese u korist društva Pekaso d.o.o. Vrbovec. U Društvu nema dokumentacije na temelju koje je Mladen Sokolić od malih dioničara, odnosno brokerske kuće Fima d.o.o., stekao 26 131 neotplaćenu dionicu nominalne vrijednosti 2.613.100,- DEM. Navedene neotplaćene dionice Mladen Sokolić je na temelju zahtjeva od 28. siječnja 1997. založio u korist brokerske kuće Fima d.o.o. Na temelju zahtjeva za upis prijenosa dionica u veljači 1997., umjesto društvu Pekaso d.o.o., otplaćene dionice prenesene su društvu Renz Beteiligungs GmbH. Prema izvodu iz sudskog registra Mladen Sokolić bio je jedini osnivač društva Pekaso d.o.o., a od 26. rujna 1996. jedini osnivač je Renz Beteiligungs GmbH.

Prema dopisu od 5. ožujka 2002. neotplaćene dionice kojima je u ime dioničara, a za

račun društva Renz Beteiligungs GmbH upravljala brokerska kuća Fima d.o.o., odnosno Fima-Vrijednosnice d.o.o., Varaždin prenesene su društvu Renz Beteiligungs GmbH. Brokerska kuća Fima d.o.o., odnosno društvo Renz Beteiligungs GmbH nisu zaključili s malim dioničarima ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica i jedan primjerak ugovora dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da se neotplaćene dionice prenose ugovorom zaključenim između prenositelja i stjecatelja u obliku javno ovjerene isprave i da je jedan primjerak ugovora stjecatelj dužan dostaviti Fondu.

Također je propisano koji podaci se u ugovoru moraju navesti.

U 1999. nakon raskida ugovora s malim dioničarima, koji su dali punomoć brokerskoj kući Fima d.o.o., u portfelj Fonda prenesene su 4 963 neotplaćene dionice.

Novi stjecatelj Renz Beteiligungs GmbH nije 21 168 neotplaćenih dionica s popustom otplatio Fondu u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Za navedenih 21 168 neotplaćenih dionica s popustom plaćanja Fondu obavlja brokerska kuća Fima-Vrijednosnice d.o.o. u ime 211 malih dioničara, a za račun društva Renz Beteiligungs GmbH. Prema evidenciji Fonda početkom listopada 2002. spomenutih 211 malih dioničara ima u otplati 36 385 dionica s popustom, od čega su 21 302 dionice otplaćene, a neotplaćeno je 15 083 dionica. Za otplatu 21 168 neotplaćenih dionica s popustom u ime 211 malih dioničara, a za račun društva Renz Beteiligungs GmbH brokerska kuća Fima-Vrijednosnice d.o.o. u razdoblju od rujna 1997. do listopada 2002. uplatila je Fondu 2.698.476,86 kn, od čega starom deviznom štednjom 2.593.166,70 kn i 105.310,16 kn gotovinom.

Većinski vlasnik Društva od 1997. je društvo Renz Beteiligungs GmbH iz Njemačke. Koncem rujna 2002. društvo Renz Beteiligungs GmbH ima 87 545 dionica nominalne vrijednosti 35.018.000,00 kn s udjelom u vlasništvu 50,1% temeljnog kapitala. Od malih dioničara steklo je 37 589 dionica nominalne vrijednosti 15.035.600,00 kn ili 21,5% temeljnog kapitala i od ratnih vojnih invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulih branitelja 49 956 dionica nominalne vrijednosti 19.982.400,00 kn ili 28,6% temeljnog kapitala.

Od 99 980 dionica koje su upisali mali dioničari 1992., nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 39 919 neotplaćenih dionica. Prema knjizi dionica koncem rujna 2002. društvo Renz Beteiligungs GmbH imalo je 37 589 dionica, od čega 15 083 neotplaćenih dionica s popustom, mali dioničari imali su 17 608 otplaćenih dionica, u portfelj Društva preneseno je 4 765 otplaćenih dionica i na temelju jednog ugovora o prijenosu otplaćenih dionica brokerska kuća Fima d.o.o. imala je 99 dionica. Kod prijenosa dionica malih dioničara nije provjerena točnost obračuna i plaćanja u Fondu, već su mali dioničari prenijeli dionice na stjecatelje na temelju potvrda koje im je dalo Društvo. Nakon raskida ugovora s Fondom nastale su razlike, koje nemaju značajnijeg utjecaja na vlasničku strukturu, a prema obrazloženju Društva dioničari nisu prigovorili.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon završenog upisa dionica i uplate prvog obroka za otplatu dionica, Fondu je preneseno 49 967 dionica nominalne vrijednosti 4.996.700,- DEM i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja 24 983 dionica nominalne vrijednosti 2.498.300,- DEM.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti

vojnih i civilnih invalida rata Fond je u razdoblju od 31. svibnja do 1. listopada 1996. na temelju 601 rješenja o ustupanju dionica bez naplate ratnim vojnim invalidima u Domovinskom ratu i članovima obitelji poginulih branitelja dodijelio 49 956 dionica nominalne vrijednosti 4.995.600,- DEM. Koncem 1996. i 1997. u portfelju Fonda bilo je jedanaest dionica Društva nominalne vrijednosti 1.100,- DEM.

Prema ugovoru od 15. studenoga 1996. brokerska kuća Fima d.o.o., Varaždin u svoje ime, a za račun Mladena Sokolića iz Vrbovca kupila je od invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulih branitelja (601 dioničar) 49 956 dionica nominalne vrijednosti 4.995.600,- DEM za 2.997.360,- DEM, odnosno po cijeni 60,- DEM za jednu dionicu. Na temelju obavijesti o prijenosu dionica od 22. listopada 1996., Mladen Sokolić naložio je brokerskoj kući Fima d.o.o. da se dionice kupljene u njegovo ime a za račun trećeg prenesu na društvo Pekaso d.o.o., Vrbovec. Brokerska kuća Fima d.o.o. izvijestila je Društvo 26. studenoga 1996. o stjecanju 49 956 dionica nominalne vrijednosti 4.995.600,- DEM te zatražila upis navedenih dionica u korist društva Pekaso d.o.o.

Na temelju ugovora i dodatka ugovoru o prijenosu dionica od 30. prosinca 1998. iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno je 24 983 dionica nominalne vrijednosti 9.993.200,00 kn u portfelj Fonda, radi podmirenja potraživanja Istarske banke d.d., Pula prema brodogradilištu Uljanik d.d., Pula. Nakon prijenosa dionica iz portfelja mirovinskih fondova u portfelju Fonda bilo je 24 994 dionica. Fond i Istarska banka d.d. zaključili su 30. prosinca 1998. ugovor o prijenosu, prema kojemu je iz portfelja Fonda Istarskoj banci d.d. preneseno 24 994 dionica Društva nominalne vrijednosti 9.997.600,00 kn. Za vrijednost prenesenih dionica Fond je postao vjerovnik brodogradilišta Uljanik d.d. Nakon što je Fond prenio dionice Istarskoj banci d.d., 14. siječnja 1999. Vlada Republike Hrvatske donijela je odluku o prijenosu dionica Istarskoj banci d.d. radi podmirenja potraživanja od brodogradilišta Uljanik d.d. Koncem 1998. u portfelju Fonda nije bilo dionica Društva.

Istarska banka d.d. je u veljači 1999. na temelju šest ugovora prodala fizičkim osobama 24 994 dionice Društva nominalne vrijednosti 9.997.600,00 kn za 2.499.400,00 kn, odnosno po cijeni 100,00 kn za jednu dionicu.

U srpnju 2000. fizičke osobe prodale su privatizacijskom investicijskom fondu Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d., Zagreb 24 994 dionice Društva nominalne vrijednosti 9.997.600,00 kn za 5.898.584,00 kn, odnosno po cijeni 236,00 kn za jednu dionicu.

Tijekom 1999. Fond je nakon raskida ugovora s malim dioničarima stekao 39 919 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 15.967.600,00 kn, što čini 22,8% temeljnog kapitala, od čega je zamijenio 18 326 dionica nominalne vrijednosti 7.330.400,00 kn, a 2 358 dionica nominalne vrijednosti 943.200,00 kn prenio je na ime izvedenih radova.

Prema odluci upravnog odbora Fonda od 11. svibnja 1999., Fond je s društvom Plavi pijetao d.o.o., Vrbovec i s društvom Solo trade d.o.o., Zadar zamijenio 6 535 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.614.000,00 kn za 8 714 dionica društva Bjelovarski vrt d.d., Bjelovar nominalne vrijednosti 2.614.200,00 kn. Također je s društvom Stridon inženjering d.o.o., Zagreb, prema navedenoj odluci, po nominalnoj vrijednosti zamijenio 3 490 dionica Društva za dionice društva Rabac d.d., Rabac.

U listopadu i u studenome 1999. s društvom Stridon inženjering d.o.o. Fond je po

nominalnoj vrijednosti zamijenio 8 301 dionicu Društva za dionice društva Rabac d.d., Rabac.

U prosincu 1999. na ime izvedenih radova Fond je društvu Plavi pijetao d.o.o., Vrbovec prenio 420 dionica nominalne vrijednosti 168.000,00 kn i društvu Instalotehna d.o.o. Vinkovci 1 938 dionica nominalne vrijednosti 775.200,00 kn.

Društva, kojima je Fond u svibnju 1999. na temelju ugovora o zamjeni dionica prenio 10 025 dionica, prodala su dionice Društvu u lipnju 1999. i to: društvo Plavi pijetao d.o.o. 4 452 dionice nominalne vrijednosti 1.780.800,00 kn za 926.016,00 kn, društvo Stridon inženjering d.o.o. 3 490 dionica nominalne vrijednosti 1.396.000,00 kn za 558.400,00 kn i društvo Solo trade d.o.o. 2 083 dionica nominalne vrijednosti 833.200,00 kn za 333.280,00 kn. U prosincu 1999. društvo Plavi pijetao d.o.o. prodalo je Društvu 420 dionica nominalne vrijednosti 168.000,00 kn za 86.247,00 kn.

Društvo Instalotehna d.o.o. prenijelo je 660 dionica Društva društvu Stridon inženjering d.o.o. na temelju ugovora o zamjeni dionica od 12. siječnja 2000., a na temelju ugovora od 2. listopada 2000. prodalo je 1 278 dionica društvu Žankovac d.d., Vinkovci za 219.072,19 kn, odnosno po cijeni 171,41 kn za jednu dionicu. Prema ugovoru od 14. prosinca 2000. društvo Žankovac d.d. prodalo je 1 278 dionica Društva društvu Stridon inženjering d.o.o. za 168.696,00 kn, odnosno po cijeni 132,00 kn za jednu dionicu.

Koncem 1999. u portfelju Fonda bilo je 19 235 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.694.000,00 kn ili 11,0% temeljnog kapitala.

Tijekom 2000. iz portfelja Fonda na ime izvedenih radova preneseno je 15 533 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.213.200,00 kn, od čega je u siječnju 2000. društvu Stridon inženjering d.o.o. preneseno 11 880 dionica nominalne vrijednosti 4.752.000,00 kn, a 3 653 dionica nominalne vrijednosti 1.461.200,00 kn preneseno je u ožujku 2000. društvu Vodoprivreda Zagreb d.o.o., Zagreb.

Na Varaždinskom tržištu vrijednosnica 20. listopada 2000. brokerska kuća Ceufin brokers d.o.o., Zagreb kupila je u ime i za račun društva Stridon inženjering d.o.o. 665 dionica Društva.

U 2000. društvo Stridon inženjering d.o.o. prodalo je Društvu 8 343 dionice nominalne vrijednosti 3.337.200,00 kn za 1.017.846,00 kn i u 2001. prodalo je 14 441 dionicu nominalne vrijednosti 5.776.400,00 kn za 1.444.100,00 kn.

Fond je društvu TP Lina d.d., Lumbarda u siječnju 2000. prenio 3 037 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.214.800,00 kn radi podmirenja obveze za prenesene udjele društva Lina Lučica d.o.o., Lumbarda.

Od konca 2000. u portfelju Fonda nije bilo dionica Društva.

4.3. Otkup vlastitih dionica

Na skupštini održanoj 29. travnja 1994. donesena je odluka o izmjenama i dopunama statuta kojom se Društvu dozvoljava stjecanje vlastitih dionica u slučaju sprečavanja šteta za društvo, kao i u drugim slučajevima određenim Zakonom o trgovačkim društvima. Stjecanje vlastitih dionica dozvoljeno je do 20,0% temeljnog kapitala Društva, s time da se dionice iznad 10,0% temeljnog kapitala moraju prodati najkasnije 12 mjeseci od dana stjecanja, ili skupština donosi odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva.

Upravni odbor je 11. studenoga 1994. donio odluku o kupnji vlastitih dionica. Cijena za otplaćenu dionicu iznosila je 15,- DEM, a za neotplaćenu dionicu 1,- DEM.

Društvo je od malih dioničara tijekom 1994., 1995. i 1996. na temelju 80 ugovora o prijenosu dionica steklo 13 538 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.353.800,- DEM, što čini 7,7% temeljnog kapitala. U 1994. stečeno je 7 115 vlastitih dionica, 1995. stečeno je 6 095 vlastitih dionica i 1996. je stečeno 328 dionica. U ugovorima o prijenosu dionica nije naveden broj dionica s popustom i broj dionica bez popusta te broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave, ali nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Za neotplaćene vlastite dionice Društvo nije obavljalo plaćanja prema Fondu. U 1999. nakon raskida ugovora s malim dioničarima, 4 690 otplaćenih dionica preneseno je u portfelj Društva, a 10 638 neotplaćenih dionica u portfelj Fonda. Vlastite dionice stečene od malih dioničara iskazane su u poslovnim knjigama u iznosu 287.618,98 kn.

U lipnju 1999. nadzorni odbor donio je odluku o otkupu vlastitih dionica iznad 10,0% temeljnog kapitala, uz obvezu da se u roku tri godine, nakon stjecanja, vlastite dionice iznad Zakonom dozvoljenog iznosa prodaju. Kao razlog stjecanja navodi se šteta koja neposredno predstoji.

Tijekom 1999. Društvo je steklo 10 445 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 4.178.000,00 kn, što čini 6,0% temeljnog kapitala, i to: 4 452 vlastite dionice od društva Plavi pijetao d.o.o., Vrbovec, 2 083 vlastite dionice od društva Solo trade d.o.o., Zadar, 3 490 vlastitih dionica od društva Stridon inženjering d.o.o., Zagreb i 420 vlastitih dionica od društva Plavi pijetao d.o.o. Stjecanje vlastitih dionica iskazano je u poslovnim knjigama po trošku stjecanja u iznosu 1.903.943,00 kn, od čega je plaćanje vlastitih dionica u iznosu 1.593.943,00 kn obavljeno prijebom za prodani građevni materijal po važećim cijenama umanjenim za 5,0% rabata.

Ugovor o kupnji 4 452 vlastite dionice nominalne vrijednosti 1.780.800,00 kn Društvo je zaključilo 10. lipnja 1999. s društvom Plavi pijetao d.o.o. Vlastite dionice kupljene su za 926.016,00 kn, odnosno po cijeni 208,00 kn za jednu dionicu. Dio ugovorene cijene za vlastite dionice u iznosu 616.016,00 kn podmiren je prijebom za prodani građevni materijal, po važećim cijenama umanjenim za 5,0% rabata.

Ugovor o kupnji 3 490 dionica nominalne vrijednosti 1.396.000,00 kn Društvo je zaključilo 28. lipnja 1999. s društvom Stridon inženjering d.o.o. Vlastite dionice su kupljene za 558.400,00 kn, odnosno po cijeni 160,00 kn za jednu dionicu.

Društvo je 29. lipnja 1999. s društvom Solo trade d.o.o. zaključilo ugovor o kupnji 2 083

dionice nominalne vrijednosti 833.200,00 kn za 333.280,00 kn, odnosno po cijeni 160,00 kn za jednu dionicu.

Društvo je 420 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 168.000,00 kn steklo na temelju ugovora zaključenog 30. prosinca 1999. s društvom Plavi pijetao d.o.o. Vlastite dionice kupljene su za 86.247,00 kn, odnosno po cijeni 205,35 kn za jednu dionicu.

Koncem 1999. Društvo je u portfelju imalo 15 135 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 6.054.000,00 kn, što čini 8,7% temeljnog kapitala.

Tijekom 2000. Društvo je steklo 8 343 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.337.200,00 kn, a prodalo je 17 493 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 6.997.200,00 kn. Ugovor o kupnji 8 343 vlastite dionice Društvo je zaključilo 12. siječnja 2000. s društvom Stridon inženjering d.o.o. Vlastite dionice kupljene su za 1.017.846,00 kn, odnosno po cijeni 122,00 kn za jednu dionicu. Plaćanje vlastitih dionica obavljeno je prijebojem za prodani građevni materijal po važećim cijenama umanjenim za 30,0% rabata.

Nakon što je Društvo u siječnju 2000. steklo 8 343 vlastite dionice imalo je u portfelju 23 478 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 9.391.200,00 kn, što čini 13,4% temeljnog kapitala. Društvo je u 2000. prodalo vlastite dionice iznad zakonom dozvoljenog iznosa. Odluku o prodaji vlastitih dionica donio je nadzorni odbor 11. srpnja 2000. U odluci je navedeno da se prodaje 10,0% od ukupnog broja dionica, što iznosi 17 493 dionica, po cijeni koja ne može biti niža od 236,00 kn za jednu dionicu.

Društvo je na temelju ugovora od 13. srpnja 2000. privatizacijskom investicijskom fondu Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d., Zagreb prodalo 17 493 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 6.997.200,00 kn ili 10,0% temeljnog kapitala za 4.128.348,00 kn, odnosno po cijeni 236,00 kn za jednu dionicu.

Koncem 2000. u portfelju Društva bilo je 5 985 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.394.000,00 kn, što čini 3,4% temeljnog kapitala.

Društvo je na temelju ugovora od 4. listopada 2001. od društva Stridon inženjering d.o.o. steklo 14 441 vlastitu dionicu nominalne vrijednosti 5.776.400,00 kn za 1.444.100,00 kn, odnosno po cijeni 100,00 kn za jednu dionicu.

Koncem 2001. Društvo je imalo 20 426 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 8.170.400,00 kn, što čini 11,7% temeljnog kapitala.

Društvo je na temelju ugovora od 9. srpnja 2002. kupilo od malog dioničara 75 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 30.000,00 kn za 7.500,00 kn, odnosno po cijeni 100,00 kn za jednu dionicu.

Koncem rujna 2002. u portfelju Društva bila je 20 501 vlastita dionica nominalne vrijednosti 8.200.400,00 kn, što čini 11,7% temeljnog kapitala.

Za stjecanje vlastitih dionica stvorene su pričuve propisane odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku, daje se pregled vlasničke strukture Društva prema knjizi dionica na dan 30. rujna 2002.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 30. rujna 2002.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u vlasništvu u %
1.	Renz Beteiligungs GmbH, Aichach / Oberbernbach	87 545	50,1
2.	Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja PIF d.d.	42 487	24,3
3.	vlastite dionice	20 501	11,7
4.	mali dioničari (233 dioničara)	17 608	10,1
5.	Vodoprivreda Zagreb d.o.o., Zagreb	3 653	2,1
6.	TP Lina d.d., Lumbarda	3 037	1,7
7.	Fima d.o.o., Varaždin	99	-
Ukupno		174 930	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje za svako društvo zasebno i konsolidirane financijske izvještaje za svaku poslovnu godinu za razdoblje od 1992. do 2001. U tablici broj 3 daju se osnovni podaci o poslovanju Društva prema konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2001.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1992. do 2001.

Opis	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
	HRD	HRD	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
Prihodi	3.425.308.000	70.552.308.000	65.472.738	69.306.437	91.499.113	86.106.476	84.687.010	72.382.538	97.746.883	95.860.508
Rashodi	3.001.352.000	70.863.072.000	64.859.227	68.808.292	90.205.608	82.559.627	80.183.210	78.847.652	93.308.750	94.818.775
Dobit	423.956.000	-	613.511	498.145	1.293.505	3.546.849	4.503.800	-	4.438.133	1.041.733
Gubitak	-	310.764.000	-	-	-	-	-	6.465.114	-	-
Aktiva	7.610.205.000	106.700.988.000	113.571.452	123.305.448	127.620.591	133.512.365	136.862.772	147.507.879	135.499.804	141.752.853
- dugotrajna imovina	6.174.156.000	87.515.093.000	91.550.902	96.351.083	97.324.957	102.324.115	95.036.071	92.771.314	76.256.213	85.922.818
- zalihe	335.857.000	8.248.437.000	11.286.722	11.436.220	12.562.606	10.698.802	14.901.184	21.312.295	16.706.542	13.369.585
- potraživanja od kupaca	954.574.000	7.759.511.000	9.776.052	14.748.040	16.652.051	18.651.786	23.695.312	30.361.605	35.704.876	31.431.528
- druga kratkoročna imovina i potraživanja	145.618.000	3.177.947.000	957.776	770.105	1.080.977	1.837.662	3.230.205	3.062.665	6.832.173	11.028.922
Pasiva	7.610.205.000	106.700.988.000	113.571.452	123.305.448	127.620.591	133.512.365	136.862.772	147.507.879	135.499.804	141.752.853
- upisani kapital	6.294.177.000	66.505.545.000	66.505.545	69.972.000	69.972.000	69.972.000	69.972.000	69.972.000	69.972.000	69.972.000
- pričuve	138.965.000	38.211.765.000	28.880.619	25.327.739	24.771.770	21.996.669	19.722.664	19.731.732	18.967.269	15.278.744
- dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	4.308.000	807.405.000	949.564	-	-	-	3.453.524	15.740.705	2.049.804	1.269.922
- zadržana dobit	-	-	-	600.274	1.098.419	4.315.275	9.246.678	13.148.948	6.683.835	14.810.493
- dobit tekuće godine	-	-	600.274	498.145	1.293.505	3.546.849	4.503.800	-	4.438.133	866.159
- gubitak tekuće godine	-	-9.277.146.000	-	-	-	-	-	-6.465.113	-	-
- obveze za kredite	100.107.000	1.599.461.000	4.273.289	14.670.317	18.037.766	22.676.787	18.364.927	17.231.049	14.112.961	24.185.398
- obveze prema dobavljačima	904.100.000	6.400.921.000	6.328.593	9.106.492	8.326.233	7.930.029	7.975.332	13.346.748	14.815.620	10.494.105
- druge obveze	168.548.000	2.453.037.000	6.033.568	3.130.481	4.120.898	3.074.756	3.623.847	4.801.810	4.460.182	4.876.032
Broj zaposlenika	511	492	458	431	381	274	245	251	249	205

Prema računu dobiti i gubitka prihodi i rashodi Društva su porasli u 2000. i 2001. radi povećanja obujma proizvodnje i realizacije glinenih blokova.

Od 1992. do 2001. Društvo je ostvarivalo pozitivan financijski rezultat, a za 1993. i 1999. iskazan je gubitak. Dividenda nije isplaćivana. Ostvarena dobit korištena je za pokriće gubitka te zadržana dobit koncem 2001. iznosi 14.810.493,00 kn.

Društvo je koncem 1993. u poslovnim knjigama evidentiralo temeljni kapital prema procjeni iz elaborata u iznosu 66.505.545.000.- HRD ili 17.493.127,- DEM, po tečaju na dan bilance. U ožujku 1996. prema rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu Društvo je obavilo usklađenje akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, a temeljni kapital utvrđen je u iznosu 69.972.000,00 kn i podijeljen je na 174 930 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn po jednoj dionici.

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2001. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 141.752.853,00 kn. Vrijednosno značajniji dio aktive u iznosu 85.922.818,00 kn odnosi se na dugotrajnu imovinu s udjelom 60,7%. U 2000. došlo je do znatnog smanjenja dugotrajne imovine jer je iz konsolidirane bilance isključena dugotrajna i druga imovina, te obveze društva IGM Tvornica crijepa d.o.o., Čret, koje je u stečaju. Vrijednosno značajniji dio pasive u iznosu 69.972.000,00 kn odnosi se na temeljni kapital s udjelom 49,4%.

Zaduženost Društva na dan procjene iznosila je 29,9%, a na dan 31. prosinca 2001. iznosi 27,9%.

Reviziju financijskih izvještaja od 1993. do 1998. obavljala je tvrtka Revidicon d.o.o., Varaždin (MB 0291749), a od 1999. do 2001. tvrtka Dekro d.o.o., Zagreb (MB 080255052).

Društvo je početkom 1992. imalo 511 zaposlenika, a koncem 2001. ima 205 zaposlenika. Broj zaposlenih smanjen je za 306 zaposlenika, radi odlaska u starosnu, prijevremenu te invalidsku mirovinu, radi sporazumnih raskida radnog odnosa, stečaja i tehnološkog viška. Svim zaposlenicima kojima je prestao radni odnos radi odlaska u prijevremenu starosnu i invalidsku mirovinu, stečaja te tehnološkog viška isplaćene su otpremnine.

Stečajni postupak nad društvom IGM Tvornica crijepa pokrenut je koncem 2000. i svih 38 zaposlenika je otpušteno, od kojih je jedanaest zaposlenika ponovno zaposleno u drugim društvima u vlasništvu Društva, dok je 27 zaposlenika prijavljeno nadležnoj službi zapošljavanja. U 2001. za 13 zaposlenika je utvrđeno da su tehnološki višak zbog modernizacije proizvodnje. S navedenim zaposlenicima poslodavac je zaključio otkaz ugovora o radu i nakon otkaznog roka prijavljeni su nadležnoj službi za zapošljavanje. Plaće su redovno isplaćivane, a prosječna neto plaća u 2001. iznosila je 3.555,65 kn.

Društvo je tijekom 2001. proizvelo 534 645 tona kamena, 87 467 tona pijeska i 58 542 339 komada blokova. U odnosu na 1991. proizvodnja blokova povećana je za 24 038 214 komada zbog modernizacije strojeva i opreme u društvu IGM Ciglana Cerje Tužno. Društvo je također ulagalo i u druga vlastita društva, te je u razdoblju od 1992. do kraja 2001. ukupno uloženo 76.700.548,00 kn, od čega na nabavu zemljišta 4.466.055,00 kn, nabavu strojeva, vozila i opreme 10.736.950,00 kn te uređenje i izgradnju građevinskih objekata 61.497.543,00 kn.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima i s društvom u vlasništvu većinskog vlasnika

Na dan 31. prosinca 2001. Društvo ima potraživanja od društva IGM Tvornice crijepa u stečaju u iznosu 3.868.355,00 kn, a odnose se na dane zajmove u iznosu 107.243,00 kn, obračunane kamate na zajmove u iznosu 3.306.021,00 kn i druga potraživanja u iznosu 455.091,00 kn. Također od društva IGM Greutol za ulaganja u proizvodnju Društvo potražuje iznos 1.404.277,00 kn.

Društvo je tijekom 2001. društvu Pekaso d.o.o. koje je u vlasništvu većinskog vlasnika isporučilo robu i usluge u iznosu 5.651.060,00 kn, od čega je naplaćeno 4.594.473,00 kn, te nenaplaćena potraživanja koncem 2001. iznose 1.056.587,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća IGM Holding, Lepoglava.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća IGM Holding, Lepoglava nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo moguće utvrditi koliki su broj dionica s popustom namjeravali kupiti zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici. U zahtjevu za produženje roka otplate dionica bez popusta, koji je Društvo uputilo Fondu 13. kolovoza 1996. te 25. kolovoza 1997., navedeno je da su u vrijeme pretvorbe u 1992. gotovo svi zaposleni (506 zaposlenika), izrazili namjeru za korištenjem zakonske mogućnosti upisa dionica s popustom u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM, što je iznosilo 10.120.000,- DEM ili 57,9% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Radi toga je procijenjena vrijednost Poduzeća iznad 50,0% preraspoređena na 496 zaposlenika, po ključu radnog staža, upisom dionica bez popusta. Prema dokumentaciji Fonda, utvrđeno je da je 18. rujna 1992. zaključeno 506 ugovora za kupnju 87 465 dionica s popustom nominalne vrijednosti 8.746.500,- DEM te 496 ugovora za kupnju 12 515 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.251.500,- DEM. Vrijednosno najznačajniji ugovor za kupnju 300 dionica nominalne vrijednosti 30.000,- DEM, od čega 183 dionice s popustom nominalne vrijednosti 18.300,- DEM i 117 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 11.700,- DEM, zaključio je jedan dioničar.

Ugovor za kupnju 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM zaključilo je 493 dioničara, s time da je broj dionica s popustom upisan ovisno o godinama radnog staža, a razlika do 200 dionica upisana je dionicama bez popusta. Kao primjer navodi se da su na taj način zaposleni s više od 30 godina radnog staža upisali 186 dionica s popustom nominalne vrijednosti 18.600,- DEM i 14 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.400,- DEM, dok su zaposleni s godinu dana radnog staža upisali jedanaest dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.100,- DEM i 189 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 18.900,- DEM. Iz opisanog je vidljivo kako pravo zaposlenih u odnosu na zakonsko ograničenje od 20.000,- DEM nije proporcionalno smanjeno, već su kod upisa dionica s popustom prednost imali zaposleni s više godina radnog staža, što nije u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima su za osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, predviđena jednaka prava stjecanja dionica. Odlukom o pretvorbi, za osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, bila su predviđena jednaka prava stjecanja dionica u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. S obzirom da Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo moguće utvrditi koliki su broj dionica s popustom željeli kupiti zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici, a prema ugovorima zaključenim s Fondom, dionice su upisali samo tadašnji zaposlenici, nije vidljivo jesu li ranije zaposlenima i umirovljenicima osigurana jednaka prava stjecanja dionica, propisana odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odgovorna osoba za poslovanje bio je Ivan Lepoglavec.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Na temelju 80 ugovora o prijenosu dionica, od malih dioničara Društvo je tijekom 1994. steklo 7 115 vlastitih dionica, 1995. steklo je 6 095 vlastitih dionica i 1996. steklo je 328 dionica, odnosno ukupno je steklo 13 538 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.353.800,- DEM, što čini 7,7% temeljnog kapitala. U ugovorima o prijenosu dionica nije naveden broj dionica s popustom i bez popusta te broj otplaćenih i neotplaćenih dionica.

Ugovori o prijenosu dionica zaključeni u obliku javno ovjerene isprave nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Za neotplaćene vlastite dionice Društvo nije obavljalo plaćanja prema Fondu. U 1999., nakon raskida ugovora s malim dioničarima, 4 690 otplaćenih dionica preneseno je Društvu, a 10 638 neotplaćenih dionica u portfelj Fonda. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Ivan Lepoglavec.

- U rujnu 1996. brokerska kuća Fima d.o.o., Varaždin, uputila je poziv za kupnju dionica od zaposlenika. Ponuđena cijena za otplaćenu dionicu iznosila je 50,- DEM, a za neotplaćenu dionicu 5,- DEM, s time da je brokerska kuća Fima d.o.o. preuzela daljnju obvezu po neotplaćenim dionicama prema Fondu. Brokerska kuća Fima d.o.o. nije s malim dioničara zaključila ugovore o prijenosu dionica na način propisan odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, već su mali dioničari prenijeli dionice na temelju javno ovjerene punomoći.

Putem punomoći mali dioničari su ovlastili brokersku kuću Fima d.o.o. za zastupanje u radu i odlučivanju na skupštini i drugim tijelima upravljanja Društva te u postupcima kod sudova, da ima pravo na dividendu koja im pripada, da prima obavijesti i informacije u vezi njihovih prava kao dioničara, da u njihovo ime i za njihov račun raspolaže dionicama (prodaja, davanje u zalog), da u njihovo ime i za njihov račun zaključi ugovor za otplatu dionica u roku 20 godina, te da zatraži prijevremeni konačni obračun otplate. Prema podacima brokerske kuće Fima d.o.o., mali dioničari su prodali 42 552 dionice na temelju 221 punomoći. U punomoći nije bio naveden broj dionica s popustom i bez popusta, te broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Brokerska kuća Fima d.o.o. je 28. siječnja 1997. prodala Mladenu Sokoliću iz Vrbovca 16 421 otplaćenu dionicu za 821.050,- DEM, odnosno po cijeni 50,- DEM za jednu dionicu. Na temelju zahtjeva za upis prijenosa u knjigu dionica, Mladen Sokolić zastupan po brokerskoj kući Fima d.o.o., zatražio je da se 16 421 otplaćena dionica nominalne vrijednosti 1.642.100,- DEM prenese u korist društva Pekaso d.o.o. Vrbovec. U Društvu nema dokumentacije na temelju koje je Mladen Sokolić od malih dioničara, odnosno brokerske kuće Fima d.o.o., stekao 26 131 neotplaćenu dionicu nominalne vrijednosti 2.613.100,- DEM. Navedene neotplaćene dionice Mladen Sokolić je na temelju zahtjeva od 28. siječnja 1997., založio u korist brokerske kuće Fima d.o.o.

Na temelju zahtjeva društva Pekaso d.o.o., otplaćene dionice prenesene su u veljači 1997. društvu Renz Beteiligungs GmbH. Na temelju dopisa od 5. ožujka 2002., neotplaćene dionice kojima je u ime dioničara, a za račun društva Renz Beteiligungs GmbH upravljala brokerska kuća Fima d.o.o., odnosno Fima-Vrijednosnice d.o.o., Varaždin, prenesene su društvu Renz Beteiligungs GmbH. Društvo Renz Beteiligungs GmbH nije s malim dioničarima zaključilo ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica i jedan primjerak ugovora dostavilo Fondu, na način propisan odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se neotplaćene dionice prenose ugovorom zaključenim između prenositelja i stjecatelja u obliku javno ovjerene isprave, a jedan primjerak ugovora stjecatelj je dužan dostaviti Fondu. U 1999., nakon raskida ugovora s malim dioničarima, koji su dali punomoć brokerskoj kući Fima d.o.o., u portfelj Fonda prenesene su 4 963 neotplaćene dionice. Novi stjecatelj Renz Beteiligungs GmbH nije 21 168 neotplaćenih dionica otplatio Fondu u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Za 21 168 neotplaćenih dionica s popustom plaćanja Fondu obavlja brokerska kuća Fima-Vrijednosnice d.o.o. u ime 211 malih dioničara, a za račun društva Renz Beteiligungs GmbH. Prema evidenciji Fonda početkom listopada 2002. spomenutih 211 malih dioničara ima u otplati 36 385 dionica s popustom, od čega su 21 302 dionice otplaćene, a neotplaćeno je 15 083 dionica.

Razvojnim programom koji je donesen za 1992. i 1993., predviđen je razvoj usmjeren efikasnoj, racionalnoj i modernoj proizvodnji građevnih materijala prilagođenih zahtjevima tržišta. Navedeno je da su razvojne mogućnosti dobre s obzirom na količinu sirovina, koje su locirane neposredno uz proizvodne pogone. Ulaganja u rekonstrukciju i modernizaciju proizvodnih kapaciteta predviđena su u iznosu 2.320.000,- DEM, od čega u rekonstrukciju uređaja za separaciju kamenog agregata 1.000.000,- DEM, ugradnju sita za ocjeđivanje pijeska i uređaja za klasificiranje mikropijeska 300.000,- DEM, nabavu uređaja za zaparivanje u liniji oblikovanja fasadne opeke 250.000,- DEM te uvođenje plina i rekonstrukciju linije za proizvodnju crijepa 770.000,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom, djelomično su ostvareni, jer je Društvo tijekom 1992. i 1993. uložilo predviđena sredstva u rekonstrukciju i modernizaciju proizvodnih kapaciteta, ali ulaganja u proizvodnju crijepa nisu ostvarila predviđene rezultate.

S obzirom da je zbog tehnološke modernizacije proizvodnje i zbog stečaja društva IGM

Tvornica crijepa d.o.o. broj zaposlenika smanjen s 511 početkom 1992. na 205 koncem 2001., djelomično su ostvareni ciljevi privatizacije određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 25. veljače 2003. navodi da za razdoblje od 1992. do 1994. u poslovnoj arhivi Društva postoje samo dokumenti vezani uz upis dionica u knjigu dionica, jer druga poslovna dokumentacija nije predmet obveznog čuvanja, a posebno Društvo nije obvezno čuvati dokumentaciju o uplatama Fondu. Nadalje, navodi da nije bio određen rok čuvanja upisnica, pa ih stoga nisu čuvali. Obrazlaže da je postupak pretvorbe i upisa dionica proveden pod nadzorom Fonda, te su od strane Fonda zaključeni ugovori o prodaji dionica kao znak da je Fond bio suglasan s provedenim radnjama tijekom upisa. Naknadna kontrola od Fonda nije provedena.

Za prijenos dionica navodi da je brokerska kuća Fima d.o.o. kupovala dionice za račun treće osobe. Prijenosi otplaćenih dionica registrirani su valjanim izjavama o prijenosu dionica, dok neotplaćene dionice nisu bile predmet prijenosa već je na njima samo zabilježen institut zabrane slobodnog raspolaganja dionicama u korist treće osobe. Dionice su bile i ostale u vlasništvu izvornih dioničara u razdoblju od 1997. do 2001. Prijenos dionica s malih dioničara na društvo Renz Beteiligungs GmbH obavljen je na temelju isprave o prijenosu početkom 2002. Plaćanja Fondu u ime i za račun dioničara obavljana preko brokerske kuće Fima d.o.o., odnosno Fima-Vrijednosnice d.o.o. su transakcije nad kojima Društvo ne ostvaruje utjecaj i ne poznaje osnovu i motiv takvog odnosa. Društvo nije dosad obaviješteno o neuređenom prijenosu dijela neotplaćenih dionica, a do nastale situacije je vjerojatno došlo zbog nesuglasja propisa koji utvrđuju prava stjecatelja dionica. Reguliranje prijenosa dionica su obveze prodavatelja i stjecatelja dionica, a Društvo svoje aktivnosti ograničava samo na provjeru ispunjenja formalnih pravila koja uređuju prijenos dionica.

Nadalje navodi da je za ocjenu razvojnog programa u razdoblju od 1992. do 1993. potrebno sagledati sve uvjete koji su određivali uspješnost realizacije razvojnih planova (ratna zbivanja u Hrvatskoj, gubitak tržišta, drastično smanjenje građevinskih aktivnosti, smanjenje kapitalnih investicija financiranih od države, uvjete visoke inflacije i nekontroliranog rasta deviznog tečaja). U opisanim uvjetima poslovanja najvažniji cilj bio je očuvanje opstanka sustava i taj cilj je uspješno održan. Ciljevi privatizacije, brz gospodarski rast poduzeća, očuvanje zaposlenosti (smanjenje broja zaposlenih prirodnim odljevom radne snage), tehnološka modernizacija proizvodnje i moderni menagement, ostvareni su uspješno uz zadržavanje malodioničarskog utjecaja u upravljanju društvom.

70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Hunjet dipl. inf.

Ivan Jambor dipl. oec.

1. Upravni odbor:

Andrija Županić, predsjednik, članovi: Mladen Kukulja, Alojz Žunar, Stjepan Čaklec, Željko Čorko, Vjekoslav Bajić, Grozdana Ernoić, Marijan Breški i Danica Vnućec.

2. Uprava:

Andrija Županić, predsjednik od 7. studenoga 1992. do 23. studenoga 1995.

Andrija Sraga, zamjenik od 7. studenoga 1992. do 23. studenoga 1995.

Petar Županić, član od 7. studenoga 1992. do 23. studenoga 1995.

Zdenko Šmuc, od 7. studenoga 1992. do 23. studenoga 1995.

Josip Čorko, od 7. studenoga 1992. do 23. studenoga 1995.

Mladen Ostrički, od 7. studenoga 1992. do 23. studenoga 1995.

Vladimir Lacković, od 7. studenoga 1992. do 23. studenoga 1995.

Ivan Lepoglavec, predsjednik uprave od 24. studenoga 1995. do 8. lipnja 1997.

Mladen Kukulja, član uprave od 24. studenoga 1995. do 29. kolovoza 1997.

Željko Čorko, član uprave od 24. studenoga 1995. do 29. kolovoza 1997.

Alojz Žunar, član uprave od 24. studenoga 1995. do 29. kolovoza 1997.

Stjepan Čaklec, član uprave od 24. studenoga 1995. do 29. kolovoza 1997.

Jadranko Mijalić, predsjednik uprave od 9. lipnja 1997. do 2. listopada 1997.

Michael Renz, prokurist od 30. travnja 1999.,
predsjednik uprave od 9. kolovoza 2000.

3. Nadzorni odbor:

Ružica Kušen, predsjednik od 7. studenoga 1992. do 23. studenoga 1995.

Milan Horvat, član od 7. studenoga 1992. do 23. studenoga 1995.

Franjo Lovrenčić, član od 7. studenoga 1992. do 23. studenoga 1995.

Stjepan Breški, predsjednik od 24. studenoga 1995. do 28. studenoga 1996.
član od 29. studenoga 1996. do 25. srpnja 2001.

Adam Pintarić, zamjenik od 24. studenoga 1995. do 28. studenoga 1996.

Šimun Kujavec, član od 24. studenoga 1995. do 28. studenoga 1996.

Vladimir Lacković, član od 24. studenoga 1995. do 28. studenoga 1996.

Andrija Sraga, član od 24. studenoga 1995. do 28. studenoga 1996.

Petar Županić, član od 24. studenoga 1995. do 28. studenoga 1996.

Zdenko Šmuc, član od 24. studenoga 1995. do 28. studenoga 1996.

Mladen Sokolić, predsjednik od 29. studenoga 1996. do 2. listopada 1997.

Stefan Josef Johann Renz, zamjenik od 29. studenoga 1996. do 2. listopada 1997.
član od 3. listopada 1997.

Josef Renz, član od 29. studenoga 1996. do 15. lipnja 2000.
predsjednik od 17. lipnja 2000.

Lidija Hočurščak, član od 29. studenoga 1996. do 2. listopada 1997.

Michael Renz, predsjednik od 3. listopada 1997. do 16. lipnja 2000.

Siniša Koščak, zamjenik od 3. listopada 1997.

Helene Renz, član od 17. lipnja 2000.

Franz Lanschützer, član od 26. srpnja 2001.

4. Direktor:

Ivan Lepoglavec, direktor od 7. studenoga 1992. do 23. studenoga 1995.

Jadranko Mijalić, direktor od 3. listopada 1997. do 24. ožujka 2000.

Michael Renz, zamjenik direktora od 10. travnja 2000. do 9. kolovoza 2000.

- povezana društva i osobe

1. IGM CIGLANA CERJE TUŽNO d.o.o., Cerje Tužno
Osnivač: IGM Holding d.d., Lepoglava, odnosno IGM d.d., Lepoglava
Direktori:
Mladen Kukulja, od 7. studenoga 1992. do 28. kolovoza 1997.
Jadranko Mijalić, od 29. kolovoza 1997. do 12. travnja 2000.
Michael Renz, od 13. travnja 2000.
Jürgen Karl Schöberl, od 13. travnja 2000. do 13. svibnja 2001.
Laszlo Dobolyi, od 14. svibnja 2001.

2. IGM KAMENOLOM OČURA d.o.o., Očura
Osnivač: IGM Holding d.d., Lepoglava, odnosno IGM d.d., Lepoglava
Direktori:
Stjepan Čaklec, od 7. studenoga 1992. do 28. kolovoza 1997.
Jadranko Mijalić, od 29. kolovoza 1997. do 12. travnja 2000.
Michael Renz, od 13. travnja 2000.
Siniša Koščak, od 13. travnja 2000.

3. IGM TVORNICA CRIJEPA d.o.o., Lepoglava
Osnivač: IGM Holding d.d., Lepoglava, odnosno IGM d.d., Lepoglava
Direktori:
Alojz Žunar, od 7. studenoga 1992. do 28. kolovoza 1997.
Jadranko Mijalić, od 29. kolovoza 1997. do 12. travnja 2000.
Veljko Botko, od 13. travnja 2000.
Branko Putarek, stečajni upravitelj od 13. studenoga 2000.

4. IGM PJEŠČARA JEROVEC d.o.o., Jerovec

Osnivač: IGM Holding d.d., Lepoglava, odnosno IGM d.d., Lepoglava

Direktori:

Željko Čorko, od 7. studenoga 1992. do 28. kolovoza 1997.

Jadranko Mijalić, od 29. kolovoza 1997. do 12. travnja 2000.

Michael Renz, od 13. travnja 2000.

Tomo Pavlović, od 13. travnja 2000.

5. IGM TRADERE d.o.o., Lepoglava

Osnivač: IGM d.d., Lepoglava

Direktor: Michael Renz, od 4. rujna 2000.

6. IGM GREUTOL d.o.o., Lepoglava

Osnivači:

IGM d.d., Lepoglava

Greutol AG, Otelfinger, Švicarska

Direktor: Juraj Ćurković, od 24. studenoga 1998.

7. PEKASO d.o.o., Vrbovec

od 18. prosinca 1995. do 4. studenoga 1997.

PEKASO d.o.o., Zagreb

od 5. studenoga 1997. do 9. siječnja 2002.

PEKASO d.o.o., Cerje Nebojse

od 10. siječnja 2002.

Osnivači:

Mladen Sokolić, od 18. prosinca 1995. do 25. rujna 1996.

Renz Beteiligungs GmbH, od 26. rujna 1996.

Direktori:

Mladen Sokolić, od 18. prosinca 1995. do 20. listopada 1997.

Stefan Renz, od 26. rujna 1996.

Michael Renz, od 21. listopada 1997.